



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-201/2018-171

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Palinovečka ulica 19P, OIB: 10369907905, 4. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 312363, Križ, zk.ul. 3101 čk.br. 938/5 Ulica braće Radić sa 3084 m² - livada sa 3084 m² (ranije zk.ul. 3093 čkbr. 938/5 KRIŽ, ULICA BRAĆE RADIĆ, LIVADA sa 3084 m²), u iznosu od 10.564,55 eura (identifikator nadmetanja: 55789)

namiruju se:

- iznosom od 3.986,52 eura troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom od 6.578,03 eura - djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenje sud će zaključkom naložiti Financijskoj agenciji da u roku 8 dana izvrši isplatu.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I rješenja od 27. listopada 2025. dosuđene su kupcu MAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama Dugo Selo. Kupac je platio kupovninu u iznosu od 10.564,55 eura.

2. Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24., dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 19. prosinca 2025. stavila prijedlog diobe kupovnine.

5. Diobno ročište održano je 27. veljače 2026.

6. Razlučno pravo na predmetnim nekretnina upisano je u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – založno pravo (Z-1230/11) radi osiguranja iznosa od 78.622,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu u iznosu od 59.058,14 kn od 28. ožujka 2011. do isplate te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn.

7. Troškovi unovčenja prema izračunu stečajne upraviteljice iznose 3.986,52 eura. Razlučni vjerovnik prihvatio je navedeni izračun te je sud odredio da se iz iznosa kupovnine prvo namire ti troškovi.

8. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih (opterećenih) nekretnina, iz preostalog iznosa namirena je (djelomično) tražbina razlučnog vjerovnika.

9. O isplati iznosa koji se nalaze na računu Fine sud će donijeti poseban zaključak, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U Bjelovaru 4. ožujka 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30884-3c3ca**

Kontrolni broj: **02165-0925c-bc415**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.